

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/2013

Dužnik: Note nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 61449418137, Zagreb, Boškovićeve 4

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U pravitku se dostavlja Račun prihoda i rashoda izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, u kojem su iskazane sve financijske promjene u formi knjigovodstvenih prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu tj. prema godinama u kojima su nastali, te razvrstati prema vrstama prihoda i rashoda.

II. PREGLED PRIHODA I RASHODA U RAZDOBLJU STEČAJA 26.11.2013.-30.04.2020.

(u HRK)

POZICIJA	26.11.- 31.12.2013.	01.01.- 31.12.2014.	01.01.- 31.12.2015.	01.01.- 31.12.2016.	01.01.- 31.12.2017.	01.01.- 31.12.2018.	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 26.03.2020.	UKUPNO
PRIHODI									
- poslovni prihodi	-	64.320,00	96.490,00	95.373,00	78.706,00	70.405,00	42.950,00	1.519.883,57	1.968.127,57
- financijski prihodi	-	-	-	135,00	15,00	21,00	15,00	16,20	202,20
- izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	0
UKUPNO PRIHODI	-	64.320,00	96.490,00	95.508,00	78.721,00	70.426,00	42.965,00	1.519.899,77	1.968.329,77
RASHODI									
- materijalni troškovi	-	15.362,00	18.000,00	28.306,00	26.000,00	18.000,00	38.000,00	206.067,50	143.668,00
- troškovi osoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	0
- amortizacija	-	54.688,00	54.688,00	54.688,00	54.688,00	54.688,00	13.580,00	-	287.020,00
- vrijednosno usklađivanje	-	-	-	-	-	-	-	-	0
- financijski rashodi	-	-	-	1,00	-	-	-	185,90	186,90
- ostali rashodi	-	696,00	1.659,00	1.232,00	1.433,00	966,00	1.102,00	-	7.088,00
UKUPNO RASHODI	-	70.746,00	74.347,00	84.227,00	82.121,00	73.654,00	52.682,00	206.253,40	644.030,40
REZULTAT POSLOVANJA	0	-6.426,00	22.143,00	11.281,00	-3.400,00	3.228,00	9.717,00	1.313.646,37	1.350.189,37

U privitku se dostavlja i pregled primitaka i izdataka na račun i sa računa stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečaja (tijek novca).

I. PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA U RAZDOBLJU STEČAJA 26.11.2013.-30.04.2020

OPIS	PRIMITAK	IZDATAK
Naplata kupca - Mirko Vucić, vlasnik UO "SUNCE"	560.238,46	
Uplata iz sud.depozita-prodaja nekretnine	155.450,00	
Zagrebačka banka (pasivna kamata)	257,46	
Knjigovodstvo (SAVJETOVANJE FIDELITAS D.O.O.)		122.500,00
Odvjetnik Igor Sieber		53.125,00
Odvjetnik Damir Mikić		140,00
DHL international-2% tražbine		268,80
Nastavni zavod za javno zdravstvo dr.Andrija Štampar-2% tražbine		184,74
Hrvatske Šume-2% tražbine		522,77
Grad Zagreb-2% tražbine		178,46
Hrvatske vode-2% tražbine		43,01
Odvjetnik Anđelo Miloš-2% tražbine		1.228,90
Hrvatski Telekom-2% tražbine		703,13
Zagrebački holding, podružnica Zagrebparking-2% tražbine		81,50
Državni proračun RH-2% tražbine		124.482,25
PBZ Card-2% tražbine		14.782,11
Grad Zagreb (komunalna naknada i naknada za uređenje voda - ovrha)		1.195,85
Sudske pristojbe		2.800,00
FINA (trošak za prisilnu naplatu)		1.765,00
Naknade banci		3.770,54
DD Damir Mikić-ukupni trošak		203.067,50
DD Dragica Samac-ukupni trošak		5.750,00
Obveza za PDV		65.314,86
UKUPNO	715.945,92	601.904,43
Stanje na računu 26.03.2020.		114.041,49

Iz istog je razvidno da je tijekom trajanja stečajnog postupka od njegovog početka 26. studenog 2013. do dana pisanja ovog završnog računa na račun stečajnog dužnika ukupno uplaćeno 715.945,92 kuna, a isplaćeno 601.904,92 kuna, tako da na računu još ima 114.041,63 kuna.

Napominje se da je kupovna u iznosu od 1.710.000,00 kuna ostvarena prodajom nekretnine stečajnog dužnika koja prodaja je ostvarena u ovršnom postupku, uplaćena na depozit naslovnog suda, sa kojeg je računa izvršeno i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika iznosom od 1.554.427,00 kuna, a 155.450,00 kuna jena ime troškova unovčenja uplaćeno na račun stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Trgovačkim društvom Note nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Boškovićeve 4, je otvoren Rješenjem ovog suda od 26. studenog 2014. godine zbog razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno zbog blokade računa stečajnog dužnika u periodu dužem od 60 dana.

Nakon otvaranja stečajnog postupka Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u direktni kontakt sa direktorom stečajnog dužnika Dušanom Miškovićem, koji je ujedno bio i jedini član društva.

Na adresi sjedišta društva, Stečajni je upravitelj zatekao odvjetnika Anđela Miloš, koji je ujedno i punomoćnik društva, te je isti izjavio da je direktor i jedini član društva napustio poslovni prostor na adresi sjedišta, preuzeo svu poslovnu i drugu dokumentaciju društva, te da prema njegovom saznanju isti nema prebivalište u RH.

Stečajni upravitelj je iz knjigovodstvenog servisa koji je ranije vodio knjigovodstvo za stečajnog dužnika, dobio financijske izvještaje za 2010. godinu (kasnije isti nisu niti izrađivani niti predavani) i to bilancu, račun dobiti i gubitka, te bruto bilancu.

Stanje dugotrajne imovine je prema bilanci na dan 31. 12. 2010. iznosilo 477.137,00 kuna, a koja imovina se odnosi na nekretninu – poslovni prostor u Zagrebu u Importane galeriji, a koja je imovina realna. Naime, radi se o nekretnini upisanoj u z.k.ul. 23656 k.o. Grad Zagreb, 238. etaža -0,1223/100 dijela č.k.br. 2365/1 zgrada br. 52 u Zagrebu, Vlaška ulica-Iblerov trg, površine 3056 čm, povezano s vlasništvom Shopping centar lokala na etaži PR u planu označeno 221A crveno, površine zatvorenog dijela K p-35,16 čm, u naravi kaffe bar koji se trenutno nalazi u zakupu. Ova je nekretnina bila opterećena založnim pravom-hipotekom razlučnih vjerovnika.

Stanje kratkotrajne imovine je prema bilanci na dan 31. 12. 2010. iznosilo 13.315.271,00 kuna, a koja se imovina odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu od 4.039,917,00 kuna, na potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 430.777,00 kuna, ostala potraživanja 580.712,00 kuna.

Također je u bilanci evidentirana i kratkotrajna financijska imovina koja se odnosi na dane zajmove u iznosu od 8.044.731,00 kuna, te ostala financijska imovina u iznosu 219.134,00 kuna.

Napominje se da nije postojala analitika ovih potraživanja prema dužnicima i osnovama potraživanja, a budući su ista datirala najranije iz 2010. godine, to su ista potraživanja bila u zastari, te zbog toga i nepostojanja dokumentacije o istima, nije bilo moguće ništa od istih naplatiti.

Jedina imovina tj. naprijed navedena nekretnina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika je čitavo vrijeme stečaja bila u zakupu, jer istu nije bilo moguće unovčiti u stečajnom postupku, budući se na istoj niz godina vodio ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovrj-2994/10, kasnije Ovr-1523/2017 sve do konačne prodaje u istom.

Od zakupnine su ostvareni prihodi za stečajnu masu i kojih su podmirivani troškovi vođenja stečajnog postupka i niza sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik bio na pasivnoj strani, tj. bio je tuženik ili su protiv njega vođeni ovršni postupci.

U konačnici je nekretnina unovčena na javnoj dražbi u ovršnom postupku za iznos od 1.710.000,00 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a imajući u vidu raspoloživa sredstva, troškove stečajnog postupka, te utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu, kao i činjenicu da nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, provedena je jedna djelomična dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda kojom je namireno 2 % utvrđenih tražbina tj. 142.475,67 kuna.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno raspoloživim novčanim sredstvima u stečajnoj masi, a imajući u vidu da nema više neunovčene imovine stečajnog dužnika, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi moguće je isplatiti 1,5 % utvrđenih tražbina tj. 106.856,85 kuna, a prema završnom diobenom popisu koji se dostavlja u privitku.

Isplatom ovog iznosa bi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bili namirena sa iznosom od ukupno 3,5% svojih utvrđenih tražbina.

U privitku se dostavlja završni diobeni popis.

Zagreb, 25. svibnja 2020.

Note nekretnine d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić